

2.2 分项报价明细表

项目名称: 中山树木园园区物业管理服务

招标编号: GZZZ-ZS-C2020030

[货币单位: 人民币元]

| 序号 | 名称 | | | | 投标价 | | 备注 | |
|----|--------|---|----|--------|---|-------------|-----------|--|
| | 项目 | 单位 | 数量 | 费用构成说明 | 小计 (元/月) | 合计 (元/12个月) | | |
| 1 | 人员工资待遇 | 现场主管 | 人 | 1 | 4000 元/人/月 | 4000.00 | 48000.00 | |
| | | 保洁人员 | 人 | 16 | 16 人计: 其中保洁班长 1 人, 2300 元/月; 保洁员 15 人, 2100 元/月 | 33800.00 | 405600.00 | |
| | | 保安人员 | 人 | 25 | 25 人计: 其中保安队长 1 人, 2700 元/月; 保安员 24 人, 2500 元/月 | 62700.00 | 752400.00 | |
| | | 保安人员节假日加班费 | 人 | 15 | 法定节假日每年 11 天, 按工资标准 3 倍核发 | 3263.70 | 39164.40 | |
| 2 | 福利费用 | 社会保险 | 人 | 42 | 527.77 元/人/月 | 22166.34 | 265996.08 | |
| | | 人身意外险 | 人 | 42 | 18 元/人/月 | 756.00 | 9072.00 | |
| 3 | 行政费用 | 服装费 | 套 | 168 | 冬、夏装各两套, 冬装 300 元/套, 按 2 年折旧; 夏装 150 元/套, 按 1 年折旧 | 2100.00 | 25200.00 | |
| | | 保安装备(含对讲机、哨子)和防暴装备 10 套(含防暴盾牌、防暴头盔、钢叉、橡胶警棍) | 项 | 1 | 按 1200 元/月标准计算 | 1200.00 | 14400.00 | |



| | | | | | | | |
|---|----------------------------|---|---|--------------------|-----------|-------------------|--|
| | 保洁工具及易耗品（含工具、胶袋、垃圾袋、通厕工具等） | 项 | 1 | 按 800 元/月标准计算 | 800.00 | 9600.00 | |
| 4 | 小计 | | | 1~3 项之和 | 130786.04 | 1569432.48 | |
| 5 | 企业管理费 | | | 第 4 项的 8% 计提 | 10462.88 | 125554.56 | |
| 6 | 税收 | | | 第 4、5 项之和的 8.2% 计提 | 11582.41 | 138988.92 | |
| 7 | 合计 1 | | | 第 4~6 项之和 | 152831.33 | 1833975.96 | |

二、专项服务费用

| | | | | | | | |
|---|----------------|---|---|-----------------|---------|-----------------|--|
| 1 | 电动巡逻车（电瓶车）维修费用 | 项 | 1 | 按 300 元/月的标准计费 | 300.00 | 3600.00 | |
| 2 | 垃圾处理费、吸粪费用 | 项 | 1 | 按 1000 元/月的标准计费 | 1000.00 | 12000.00 | |
| 3 | 合计 2 | | | 第 1~2 项之和 | 1300.00 | 15600.00 | |

| | |
|----------------------|---|
| 分项汇总价（合计 1 与合计 2 之和） | 大写：人民币壹佰捌拾肆万玖仟伍佰柒拾伍元玖角陆分 （小写¥1849575.96 元） |
|----------------------|---|

备注：

1. 投标人须按要求填写所有信息，报价精确到小数点后两位；
2. 如果以上内容无法满足投标人对报价描述，可自行添加包含在价格因素内的一切内容。
3. 分项汇总价应等于“开标一览表”中的投标报价。

投标人名称（盖章）：广东金锁匙物业管理有限公司

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：



金伟

日期：2020 年 9 月 3 日